

Presentación
corporativa
2021

GLOVAL
Building Value



ÍNDICE



01
SOMOS GLOVAL



04
SERVICIOS



02
TRAYECTORIA



05
CLIENTES Y REFERENCIAS



03
PERSONAS



06
ESG

01

SOMOS GLOVAL

GLOVAL
Building Value



01

GLOVAL, CON V DE VALOR

GLOVAL es hoy una firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria que reúne compañías con más de 70 años de experiencia acumulada.

Un liderazgo alcanzado gracias al conocimiento exhaustivo y siempre actualizado del mercado que tienen los más de 1.000 profesionales expertos que trabajan para clientes GLOVAL, en toda España y también a nivel internacional.

Una propuesta integral de servicios que cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario que reconocen en nosotros al partner que le asegura rigor técnico, última tecnología, máxima calidad y eficacia sin perder la cercanía y la sonrisa.



Liderazgo en España y Portugal



7 países



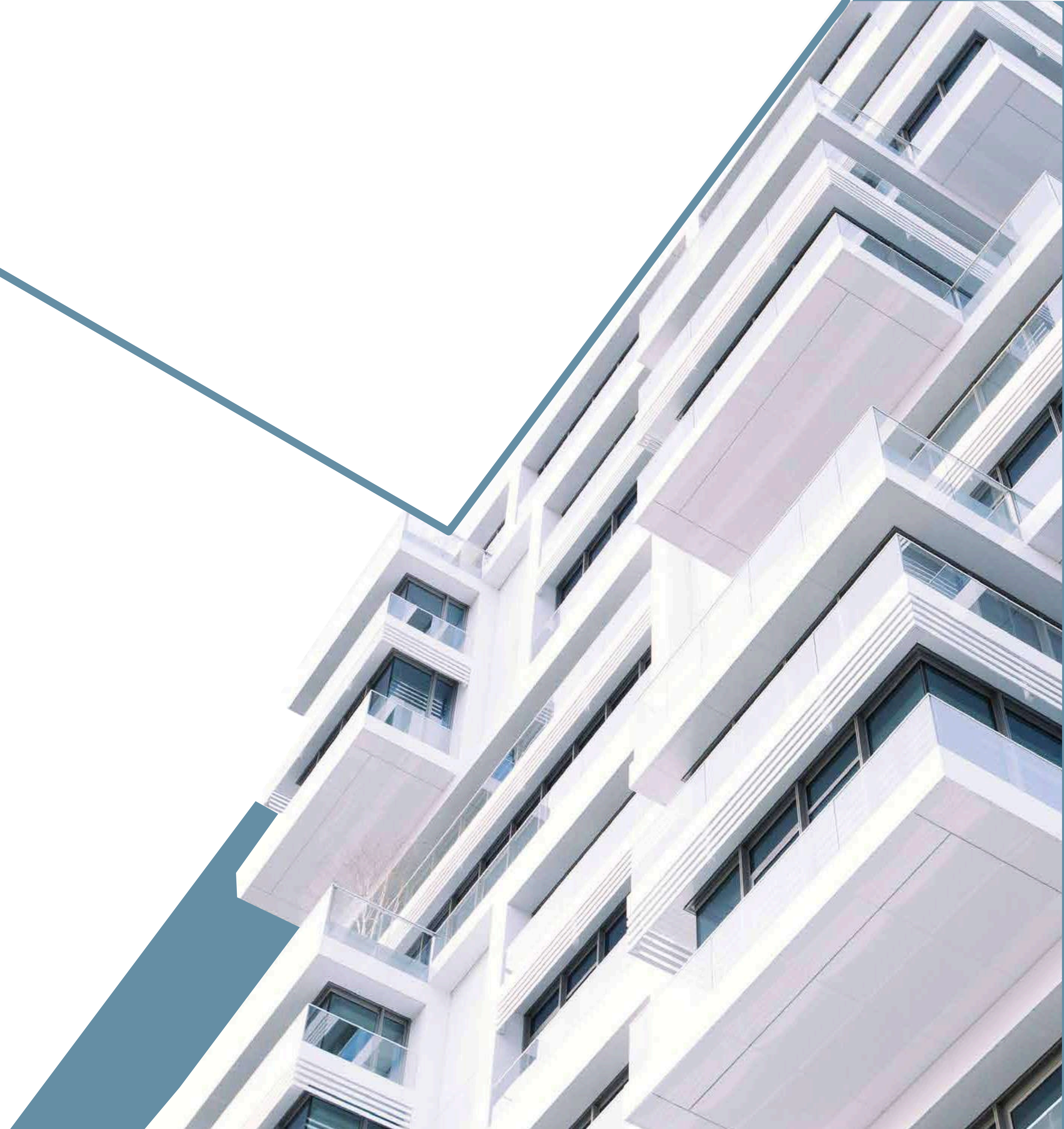
+ 1.000 profesionales



70 años experiencia acumulada



+ 5 millones de valoraciones





01

LA UNIÓN HACE LA FUERZA

GLOVAL continúa consolidando su liderazgo, acreditado por más de 5 millones de valoraciones que acumulan las empresas de prestigio que la integran. Un proceso de expansión que amplía la cartera para ofrecer servicios más integrales y compactos, y que hace globales geográfica y sectorialmente.



GLOVAL está asociada, acreditada u homologada por las siguientes instituciones y organismos:



02

TRAYECTORIA

02

UNA LARGA HISTORIA DE CRECIMIENTO

GLOVAL tiene una larga historia de crecimiento y expansión.

Su origen se remonta a 1984 y supone una trayectoria de fusiones e incorporaciones de empresas para garantizar talento y experiencia y poder ofrecer el servicio integral con V de valor que el sector inmobiliario ha ido demandando con el tiempo.

BREVE HISTORIA



02

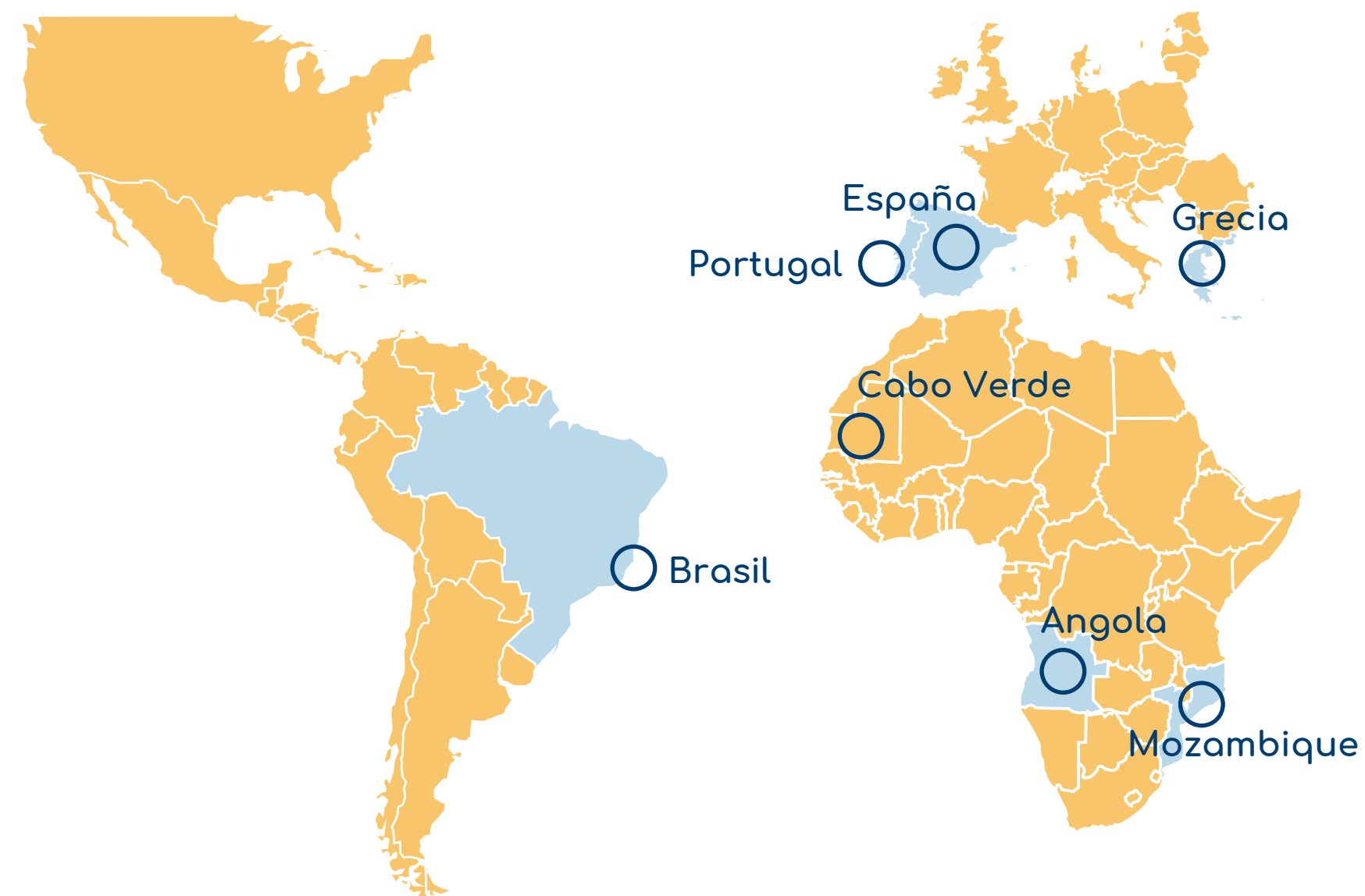
GRAN CONOCIMIENTO LOCAL CON VOCACIÓN INTERNACIONAL

Nuestro Know How nos permite buscar el conocimiento local allá donde se genera el dato y agregarle el conocimiento GLOVAL que nos aporta nuestra transversalidad dentro del sector inmobiliario. Una capacidad de servicio que nos ha permitido liderar el mercado Iberia y expandirnos por el mundo.

Gran conocimiento local...



... con vocación Internacional



Liderazgo en Iberia



Gran capilaridad de red
en España y Portugal



7 países



Latam&Europa
como foco de crecimiento

03

PERSONAS



03

CUANDO LA PROFESIONALIDAD ES PERSONALIDAD

Las personas que trabajan en GLOVAL tienen mucho que aportar. Talento, formación y conocimiento inmobiliario para poder ofrecer los mejores profesionales del mercado, técnicos con gran experiencia y con la mejor cualificación.

Además de profesionalidad, ponemos al servicio de nuestros clientes un equipo humano, siempre comprometido, motivado y dispuesto a dar lo mejor de sí en todo momento.

Profesionales altamente cualificados

85%

Arquitectos y Arquitectos técnicos

10%

Ingenieros superiores y técnicos

5%

Otras titulaciones



04

SERVICIOS



04

OFERTA INTEGRAL DE SERVICIOS

Desde nuestras cinco unidades de negocio damos soporte en toda la cadena de valor del sector inmobiliario a través de servicios de valoración, consultoría, ingeniería y data analytics, estando presentes en todos los sectores.

GLOVAL
VALUATION

GLOVAL
ENGINEERING

GLOVAL
CONSULTING

GLOVAL
ANALYTICS

primeyield[®]

Estándares nacionales e internacionales ECO, RICS TEGoVA...

Todas las finalidades: financiación hipotecaria, valoración de activos de entidades bancarias, patrimonios, fondos de inversiones y SOCIMIs, provisiones técnicas, fiscalidad, legal,...

Valoraciones automatizadas

Estudios de mercado peritaciones, valoraciones de grandes concesiones...

Project monitoring

Control de calidad, informes OCT e inspecciones técnicas

Diseño de proyectos constructivos (urbanísticos o conservación)

Certificaciones y acreditaciones energéticas, auditorías e informes de eficiencia

Consultoría inmobiliaria y urbanística

Auditorías y due diligence

Análisis de activos y viabilidad de inversiones

Project & Asset management

Asesoramiento integral y acompañamiento en transacciones

Análisis, valoración y optimización de carteras

Normalización, revisión y enriquecimiento de datos

Valea - Big Data Inmobiliario

Informes de mercado

Indicadores inmobiliarios

Modelos predictivos

Testigos revisados de oferta

Consultoría analítica inmobiliaria

Valoración de carteras NPLs/REOs

Estudios de mercado

Valoración de cartera (Residencial + CRE) de Prime Analytics (Desktop - AVM - Drive By)

Highest and Best Use Analysis por Argus Developer[®]

Research con Análisis de Viabilidad

04

SECTORES

	INMOBILIARIO	FINANCIERO	INDUSTRIAL & LOGÍSTICO	SEGUROS	AGRO & OTROS
	Socimis/REITs Patrimonios Particulares Promotoras Cadenas hoteleras ...	Bancos Fondos de inversión Ent. financieras Servicers Otros inversores ...	Corporaciones y empresas	Aseguradoras Empresas	Explotaciones agrícolas Infraestructuras Activos alternativos Farmacias Gasolineras
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓

05

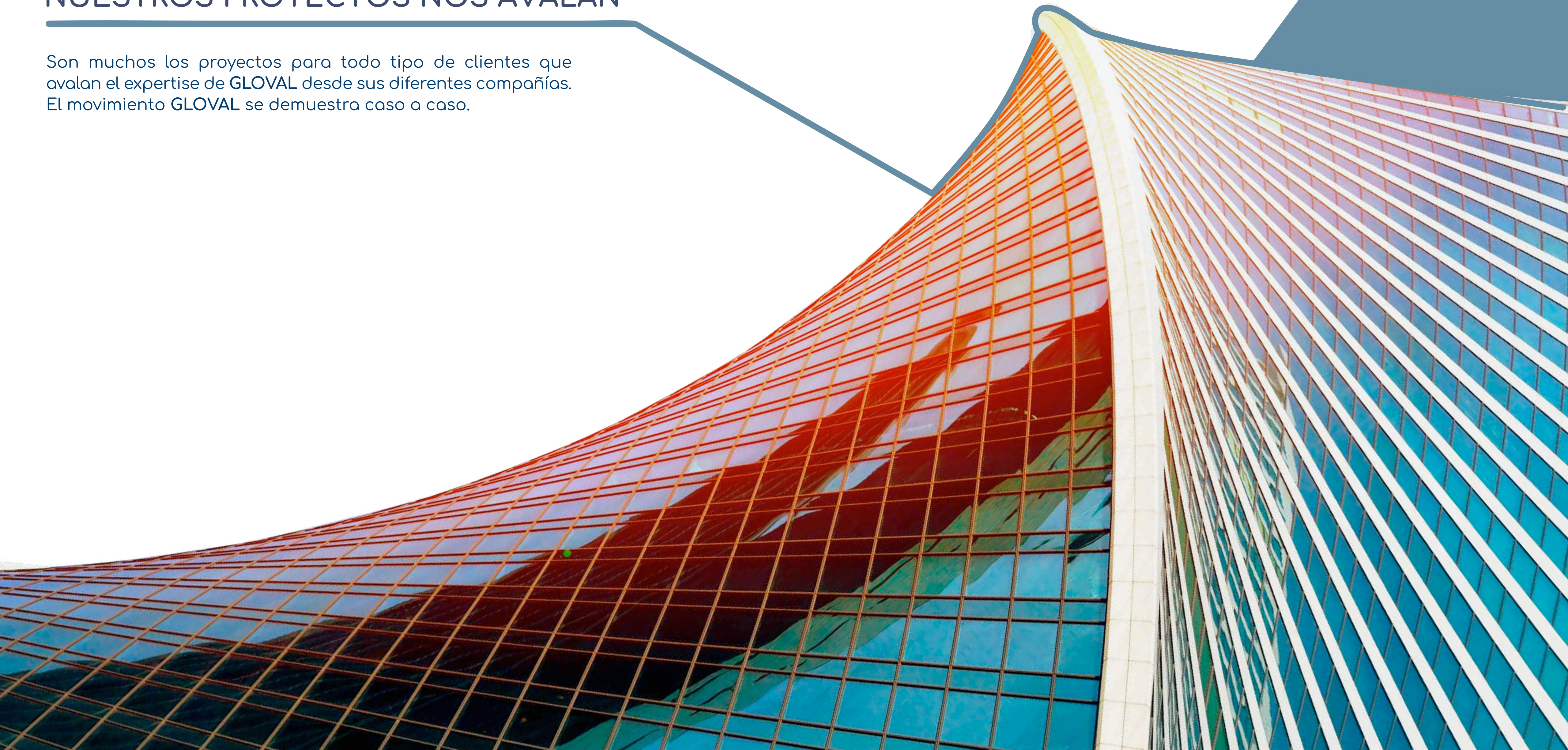
CLIENTES Y REFERENCIAS



05

NUESTROS PROYECTOS NOS AVALAN

Son muchos los proyectos para todo tipo de clientes que avalan el expertise de GLOVAL desde sus diferentes compañías. El movimiento GLOVAL se demuestra caso a caso.



05

CLIENTES DE PRIMER NIVEL

GLOVAL VALUATION



GLOVAL ENGINEERING



GLOVAL CONSULTING



GLOVAL ANALYTICS



primeyield®



05

REFERENCIAS SELECCIONADAS

2019



Valoración de empresa
para operación corporativa

+700 MM €

2020



Valoración de activos
de promociones inmobiliarias

Confidencial

2020



Valoración de activos
de promociones inmobiliarias

Confidencial

2019



Valoración cartera NPL
Proyecto Wallabies

Confidencial

2019



Valoración cartera activos
Proyecto Nata

Confidencial

2019



Valoración de activos
de promociones inmobiliarias

Confidencial

2019



Valoración de hoteles
para operación corporativa

Confidencial

2020



Valoración de cartera
de activos en toda España

Confidencial

2019



Data & Analytics
Enriquecimiento de
base de datos

n.a.

2020



Data & Analytics
Consultoría analítica
de mercado e inversión

n.a.

2019



Desarrollo urbanístico
de suelos residenciales

n.a.

2019-2020



Project monitoring
de promociones inmobiliarias

Confidencial

05

REFERENCIAS SELECCIONADAS

2019



Valoración cartera activos para operación societaria

+180 MM €

2019-2020



Project monitoring de promociones inmobiliarias

Confidencial

2019



Promoción delegada
Reposicionamiento de desarrollo residencial

Confidencial

2019



Valoración cartera activos para operación corporativa

+35 MM €

2019-2020



Project monitoring de promociones inmobiliarias

Confidencial

2019



Valoración RICS de activos hoteleros

Confidencial

2019



Edificios dotacionales
Control de calidad de ejecución de proyectos

Confidencial

2019



Gestión integral proyecto de edificios de apartamentos

Confidencial

2019



Data & Analytics
Análisis predictivo de valor de colaterales

n.a.

2019



Consultoría urbanística de complejo industrial

n.a.

2019-2020



Inspecciones técnicas de edificios

n.a.

2019



Promoción delegada de proyectos residenciales

Confidencial

05

REFERENCIAS SELECCIONADAS

2020



Valoración de cartera mediante AVM
90.000 inmuebles

Confidencial

2020



Predicción de valores de mercado
a 5 años.

Confidencial

2020



Digitalización de procesos de
información de licitaciones de obra

Confidencial

2021



VILLAS MAGNA
MADRID

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

2018

REESTRUCTURACIÓN
HOTEL 5* GL

Valoración reestructuración hotel

Confidencial

2020



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera
Ubicación: Carrera de San Jerónimo

Confidencial

2017



MANDARIN ORIENTAL
THE HOTEL GROUP

Valoración cadena hotelera

Confidencial

2019



HOTEL
REY
JUAN
CARLOS I

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

2019



PRINCESA SOFIA
GRAN HOTEL ★★★★★

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

2020

PROMOCIÓN HOTEL 5* GL,
APARCAMIENTO Y SUPERFICIE COMERCIAL

Valoración de activos hoteleros

Confidencial

2020



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera
Ubicación: Plaza San Francisco

Confidencial

2020



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS

Valoración cadena hotelera
Ubicación: Plaza Magdalena

Confidencial

05

REFERENCIAS SELECCIONADAS

2020



Valoración de su cartera hotelera en España (16 hoteles) y Caribe (21 hoteles)

Confidencial

2020



Valoración de 7 hoteles en España

Confidencial

2019-2020



Valoración de 33 hoteles en España

Confidencial

2020



Valoración de su cartera hotelera en España (7 hoteles) y Caribe (9 hoteles)

Confidencial

2020



Valoración de 11 hoteles en España

Confidencial

2020



Valoración de 10 hoteles en España y 2 en Europa

Confidencial

2020



Valoración de 2 Hoteles en Europa y 3 en España

Confidencial

2019



Valoración de cartera de hoteles Med Playa (9 hoteles) y 2 en Europa

Confidencial

06

ESG



06

MIRAR LEJOS, ACTUAR CERCA

GLOVAL lidera la relación con los clientes gracias a su apuesta decidida por la tecnología sin perder su capacidad de ofrecer los servicios cada día más integrales, más personalizados, flexibles y precisos para cada caso. **GLOVAL** es una compañía moderna, orientada a sus clientes para responder con eficiencia a sus necesidades concretas.

En **GLOVAL** nos sentimos responsables de nuestro entorno y trabajamos desde el compromiso con la sostenibilidad del planeta y el bienestar de las personas.

Ayudamos a nuestros clientes a tomar decisiones desde el rigor, la profesionalidad y la experiencia, construyendo una relación de confianza y respeto mutuo.



06

EL ORGULLO DE SER GLOVAL

Ser GLOVAL significa trabajar siempre sobre los pilares que levantan el liderazgo de la compañía. Estas son las características que nos definen, que nos distinguen. Los valores que han hecho de nosotros los elegidos en el siempre difícil y cambiante sector inmobiliario.

BeGLOVAL

Personas,
pilar fundamental
(+90% arquitectos o ingenieros)

Tecnología
de vanguardia

Información/datos
propios y de calidad

Independencia
y rigor profesional

Responsabilidad
social corporativa

Compromiso
con la comunidad
(contribución social)

06

POLÍTICA ESG EN GLOVAL

GLOVAL es una compañía socialmente responsable que busca la colaboración, eliminando barreras, fomentando el diálogo y creando espacios comunes con sus clientes y partners.

El compromiso con el Medio Ambiente nos lleva a promover un desarrollo sostenible que garantice la eficiencia de consumos, minimizando los impactos sobre el cambio climático y emisiones GEI.

Consideramos esencial la repercusión social que tienen las actividades desarrolladas por **GLOVAL** y las llevamos a cabo garantizando la igualdad, diversidad, los derechos y condiciones laborales e institucionales.

Nuestra esencia corporativa se fundamenta en la comunicación y transparencia, la ética e integridad, la gestión del riesgo y Compliance, la RSC así como en mecanismos de prevención de la corrupción y siempre garantizando un servicio responsable que asegure la protección de datos de nuestros clientes.



GLOVAL
Building Value

Calle Eucalipto, 33
28016 Madrid
T. +34 915 613 388
gloval.es