

## EMPRESAS

### LA SOCIMI SILICIUS DEBUTA EN EL BME GROWTH

Silicius Real Estate Socimi se ha convertido en la duodécima empresa que da el salto a BME Growth en 2021, mercado alternativo al que se incorporó el 23 de septiembre. El precio de salida fue de 15,40 euros cada acción, lo que supone un valor total de la compañía de 556,13 millones de euros.

La política de inversión de esta socimi está enfocada a

invertir en activos de oficinas, logísticos, residenciales, hoteles, parques y centros comerciales que se encuentren ubicados en zonas *prime* de las principales ciudades de España.

Silicius Real Estate poseía a 30 de junio de 2021 una cartera de 45 activos inmobiliarios con una superficie bruta alquilable total de 397.875 m<sup>2</sup> y un valor de mercado a



El presidente de la compañía, Íñigo Mencos, su CEO, Juan Antonio Gutiérrez, y su director general, Juan Díaz de Bustamante, realizaron el tradicional toque de campana en la Bolsa de Madrid.

30 de junio de 2021 de 712,8 millones de euros, según el informe de valoración realizado por **Gloval**. Posteriormente, con fecha 5 de julio de 2021, Silicius adquirió el 3,74% de Mazabi Tropicana, con lo que el valor de los activos aumentó a 715,1 millones de euros.

### Grupo Lar Iberia renueva su Consejo de Administración

Grupo Lar Holding Iberia ha nombrado un nuevo Consejo de Administración. Miguel Pereda pasa a desempeñar el cargo de presidente del Consejo, al que se incorporan tres profesionales del Grupo Lar: José Manuel Llovet, CEO de terciario, Miguel Ángel Peña, CEO de residencial y Juan Carlos Urbano, director financiero.

Como consejeros externos entran María del Mar Ruiz Andújar, responsable global de estrategia y desarrollo de negocio de la división Global Cards and Digital Solutions de Grupo Santander y que fue la primera mujer que accedió al comité de dirección del Banco, y Santiago Galaz, presidente ejecutivo de Securitas en EEUU desde 2003. El cargo de secretario no consejero será desempeñado por Javier Linares, Socio de Linares Barreda Abogados.

### Igor Aguirre, nuevo director de Marketing y Comunicación de Inbisa



Inbisa ha nombrado a Igor Aguirre Llonza, como nuevo director de Marketing y Comunicación. Licenciado en Ciencias Sociales y de la Información, diplomado en Ciencias Empresariales y con un Máster en Marketing y Dirección de Empresas por la Universidad del País Vasco, Aguirre afronta este nuevo puesto desde la amplia experiencia dirigiendo departamentos de marketing y comunicación de compañías como PMP Management Factory o Fundación Anesvad.

### JLL y Gordon Brothers crean una alianza para la consultoría de activos comerciales e industriales

La consultora Inmobiliaria JLL y la firma de asesoramiento Gordon Brothers han ampliado a España y Portugal la alianza estratégica que mantienen en EEUU para ofrecer servicios integrados a las empresas que se encuentren en procesos de cambio y transformación. Esta alianza se centrará en los inmuebles comerciales e industriales "dos áreas que pueden contribuir a elevar al máximo el valor de una empresa", según informan.

Gordon Brothers prestará su apoyo a las transformaciones empresariales a través de sus valoraciones, sus desinversiones y su capital, mientras que JLL aportará su plataforma de servicios inmobiliarios, además de servicios en los mercados de capitales y capacidades de gestión de inmuebles.

### Via Ágora pretende revolucionar el sector introduciendo exoesqueletos en sus obras



La promotora de Juan Antonio Gómez-Pintado apuesta por esta tecnología que reduce la siniestralidad laboral.

Via Ágora ha anunciado lo que supone una revolución para el sector inmobiliario: la introducción de los exoesqueletos en obra y en fábrica. Se trata de máquinas móviles o dispositivos portátiles externos, cuyo objetivo principal es mejorar la movilidad de las personas, así como potenciar sus capacidades y evitar lesiones provocadas por esfuerzos repetitivos o malas posturas.

La promotora ha destacado que esta tecnología potenciará la creación de nuevos perfiles profesionales, facilitará la incorporación de la mujer, y alargará la trayectoria de los empleados más sénior, en un momento en el que la falta de mano de obra constituye uno de los principales desafíos a los que se enfrenta el sector.

Además, Via Ágora ha subrayado que los exoesqueletos reducen los trastornos musculoesqueléticos, disminuyen la fatiga e incrementan la productividad, lo que representa una evolución en la industria inmobiliaria en constante transformación.

La empresa recuerda que los trastornos musculoesqueléticos (TME) siguen siendo la principal causa de accidente en el conjunto de la siniestralidad laboral de nuestro país, acaparando más de un 75% de los partes de baja por enfermedad laboral, cifras que ponen de relieve la necesidad de implementar innovaciones como esta en el sector de la construcción.

El presidente de Via Ágora, Juan Antonio Gómez-Pintado, ha destacado que los exoesqueletos suponen una completa innovación en la construcción, ya que hasta ahora, su uso se había limitado a la industria militar y, desde hace cuatro años, a la automovilística.