

El precio medio de la vivienda en la periferia de Barcelona se incrementa en un 2,7%

El 'V Barómetro del Mercado Residencial' elaborado por Gloval indica que el área metropolitana de Barcelona continúa con variaciones alcistas del precio medio de la vivienda. Y destaca el municipio de Sant Adrià del Besós con un incremento anual del 15,4%, lo que equivale a 2.159€/m².

Por su parte, la ciudad de Barcelona sitúa su valor medio de mercado de uso residencial en los 3.547€/m², lo que corresponde a un incremento del 1,6% anual.

3 de mayo de 2022.— El grupo Gloval, firma de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria ha lanzado el 'V Barómetro del Mercado Residencial', una publicación trimestral que monitorea el comportamiento de los precios de los mercados residenciales de las Áreas Metropolitanas de Madrid y Barcelona, así como de las dos capitales.

En su quinta edición, el Barómetro refleja el tono positivo del crecimiento del precio medio de la vivienda tanto en Barcelona como en su área metropolitana. Si bien es remarcable que la ciudad condal retoma la senda alcista de sus precios unitarios medios tras meses de estancamiento. Así pues, Barcelona experimenta un crecimiento anual del 1,6% y sitúa su precio unitario medio de vivienda en los 3.547€/m².

Si ponemos el foco en la periferia de la capital catalana, el precio medio de la vivienda aumenta un 2,7% hasta alcanzar los 2.484€/m², pero en los municipios de l'Hospitalet de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Santa Coloma de Gramanet y Badalona el precio se reduce en este trimestre.

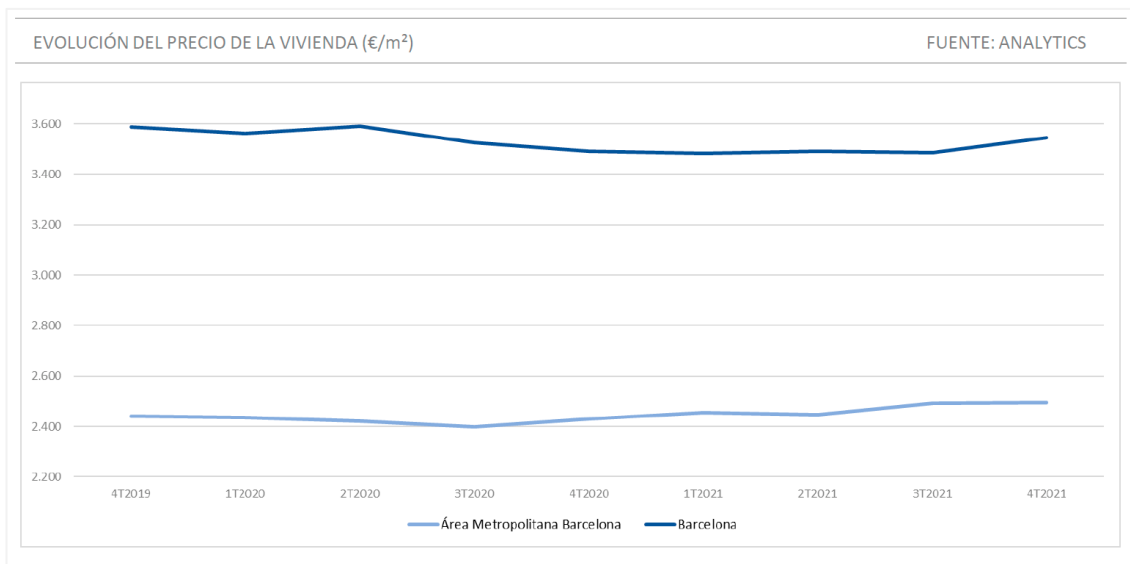
Observando los municipios del área metropolitana de Barcelona en más profundidad podemos ver cómo destaca el incremento del 15,4% anual del precio medio de la vivienda en Sant Adrià del Besós, situándose en los 2.159 €/m² y Sant Joan Despí con un incremento del precio medio unitario del 6,6%, lo que coloca al municipio en los 2.698€/m².

Con todo, estos datos se suman al aumento general de las variables de coyuntura del mercado inmobiliario. Las concesiones de créditos a hogares en nuevas operaciones suman un crecimiento acumulado del 39% al igual que el número de transacciones de viviendas que también suma un crecimiento acumulado del 47% hasta el tercer trimestre de 2021.

Para Roberto Rey, presidente y CEO de Gloval, "los datos que nos aporta la V edición del Barómetro nos indican el importante auge que están experimentando los precios tanto en las principales capitales como en sus áreas metropolitanas. Y destaca el caso de Barcelona que ha cambiado su disposición de estancamiento y vuelve a la senda alcista de precios lo que nos hace concluir que la recuperación y crecimiento del sector residencial en estas regiones es una realidad."

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN BARCELONA Y ALREDEDORES

	4T2020	3T2021	4T2021	Var. Anual
Barcelona	3.492	3.487	3.547	1,6%
El Prat de Llobregat	2.331	2.340	2.348	0,7%
L' Hospitalet de Llobregat	2.278	2.206	2.221	-2,5%
Esplugues de Llobregat	2.774	2.748	2.890	4,2%
Cornellá de Llobregat	2.380	2.311	2.296	-3,5%
Sant Just Desvern	3.525	3.353	3.543	0,5%
Sant Joan Despí	2.530	2.729	2.698	6,6%
Sant Cugat del Valles	3.526	3.802	3.746	6,2%
Cerdanyola del Valles	2.165	2.314	2.251	4,0%
Montcada i Reixac	1.770	1.879	1.855	4,8%
Santa Coloma de Gramanet	1.845	1.847	1.820	-1,3%
Sant Adrià de Besós	1.871	2.252	2.159	15,4%
Badalona	2.169	2.124	2.106	-2,9%
Área Metropolitana Barcelona	2.430	2.492	2.494	2,7%



Para más información:

Ginés Cañabate y Patricia González
Roman

g.canabate@romanrm.com | (+34) 649 214 470
p.gonzalez@romanrm.com | (+34) 915 915 500



Sobre Gloval

Gloval es una firma de referencia en servicios integrales de valoración, ingeniería, consultoría y análisis de datos. Fruto de la integración en 2017 de compañías con un sólido posicionamiento de mercado, más de 70 años de experiencia acumulada y más de 5 millones de valoraciones realizadas, brinda servicios en toda la cadena de valor del sector inmobiliario.

La compañía cuenta con un equipo de más de 1.000 profesionales, presencia en todo el territorio nacional y cobertura internacional a través de su presencia en países como Portugal, Grecia, Brasil, Cabo Verde, Angola y Mozambique.

Gloval cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario y su actual estrategia de diversificación está centrada en aumentar su cartera de servicios, atender a las necesidades de nuevos sectores y clientes y dar continuidad a su expansión internacional.

Para más información, visita www.gloval.es