

## **El área metropolitana de Sevilla registra un incremento anual del 2,5% del precio de la vivienda en el primer trimestre del año**

El 'I Barómetro del Mercado Residencial de Andalucía' elaborado por Gloval marca el precio de la vivienda en el área metropolitana de Sevilla en los 1.151€/m<sup>2</sup>.

En el caso de Sevilla capital, el valor medio de mercado de uso residencial en el primer trimestre se situó en los 1.917€/m<sup>2</sup>, lo que supone un incremento anual del 1,4%.

De entre las capitales andaluzas, Málaga con un 9,4% de incremento anual es en la que más sube el precio de la vivienda, situándose en los 2.156€/m<sup>2</sup>. Aunque la capital donde el precio de la vivienda es más elevado es Cádiz con 2.277€/m<sup>2</sup>.

**6 de julio de 2022.**– El grupo Gloval, firma de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria ha lanzado el 'I Barómetro del Mercado Residencial de Andalucía', una publicación trimestral que monitorea el comportamiento de los precios de los mercados residenciales del Área Metropolitana de Sevilla, así como de las capitales de provincia.

El Barómetro sitúa el valor medio de mercado de uso residencial en la capital andaluza en el primer trimestre en los 1,917€/m<sup>2</sup>, el equivalente al 1,4% de variación anual.

Asimismo, el precio de la vivienda en el área metropolitana de Sevilla ha sufrido una variación anual del 2,5% situándose el valor medio del precio de la vivienda en el primer trimestre en los 1.151€/m<sup>2</sup>. Esto es debido fundamentalmente a la continuidad del alza de la mayoría de municipios que conforman el área metropolitana sevillana. Cabe destacar la variación anual del 9,9% del precio de la vivienda del municipio de Camas, situándose el 1.160€/m<sup>2</sup>. Del 7,4% de Coria del Río situándose el precio de la vivienda en los 1.019€/m<sup>2</sup> y del 5,5% en Dos Hermanas situándose el precio en 1.134€ por m<sup>2</sup>. Y en el extremo inferior, anotando un descenso anual del precio de la vivienda se encuentra El Viso del Alcor, con un -3,8% y 922€/m<sup>2</sup> y Carmona con un -0,4% y 1.098€/m<sup>2</sup>.

Poniendo el foco en el comportamiento del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Andalucía se vislumbran comportamientos dispares. Mientras que algunas presentan una variación anual positiva: Málaga (9,4%), Cádiz (5,8%), Almería (5,7%) y Sevilla (1,4%) otras tienen una variación anual negativa: Jaén (-3,5%), Córdoba (-1,0%), Granada (-0,5%) y Huelva (-0,1%).

Cádiz registra el precio unitario de venta más alto de entre las capitales, 2.277€/m<sup>2</sup>, seguida de Málaga 2.156€/m<sup>2</sup>, Sevilla 1.917€/m<sup>2</sup>, Granada 1.733€/m<sup>2</sup>, Córdoba 1.356€/m<sup>2</sup>, Almería 1.256€/m<sup>2</sup>, Jaén 1.113€/m<sup>2</sup> y Huelva 1.101€/m<sup>2</sup>. Y el precio unitario por renta, está liderado por Málaga con 10,10€/m<sup>2</sup>, seguida de cerca por la ciudad de Cádiz con 10,02€/m<sup>2</sup>, y Sevilla con 9,63€/m<sup>2</sup>. Luego estarían Granada con 7,62€/m<sup>2</sup>, Huelva 7,29€/m<sup>2</sup>, Almería 7,18€/m<sup>2</sup> y con un menor precio por renta estaría Jaén, con 5,95€/m<sup>2</sup>.

Asimismo, añadiendo más detalle al mercado residencial de las capitales de provincia andaluzas, se percibe una rentabilidad anual de la vivienda por encima del 5% en todas ellas. Huelva es la que presenta una mayor rentabilidad anual de vivienda (7,95%), seguida de Almería (6,86%), Jaén (6,42%), Córdoba (6,20%), Sevilla (6,03%), Málaga (5,62%) y Cádiz (5,28%).

Para Roberto Rey, presidente y CEO de Gloval, "la I edición del Barómetro nos aporta valiosa información sobre el comportamiento del precio de la vivienda no solo en capitales de provincia andaluzas sino también en los municipios que conforman el área metropolitana de Sevilla. En general, vemos una senda alcista en estos precios siendo Cádiz la capital de provincia donde el

precio medio del metro cuadrado es más elevado, 2.277€/m<sup>2</sup> y Málaga la que experimenta un mayor crecimiento anual, del 9,4%”.

### EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE SEVILLA

	1T2021	4T2021	1T2022	Var. Anual
Sevilla	1.890	1.880	1.917	1,4%
La Rinconada	1.096	1.085	1.099	0,3%
Camas	1.055	1.094	1.160	9,9%
Dos Hermanas	1.245	1.266	1.314	5,5%
Alcalá de Guadaíra	1.126	1.121	1.131	0,4%
Carmona	1.102	1.094	1.098	-0,4%
Mairena de Aljarafe	1.527	1.484	1.563	2,4%
Coria del Río	948	979	1.019	7,4%
Mairena de Alcor	1.043	997	1.054	1,0%
El Viso de Alcor	959	915	922	-3,8%
<b>Área Metropolitana Sevilla</b>	<b>1.122</b>	<b>1.115</b>	<b>1.151</b>	<b>2,5%</b>

VARIACIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA (€/m<sup>2</sup>)

FUENTE: ANALYTICS

### EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE VIVIENDA EN LAS CAPITALES DE PROVINCIA DE ANDALUCÍA

	1T2021	4T2021	1T2022	Var. Anual
Almería	1.189	1.217	1.256	5,7%
Cádiz	2.152	2.264	2.277	5,8%
Córdoba	1.370	1.351	1.356	-1,0%
Granada	1.742	1.699	1.733	-0,5%
Huelva	1.101	1.100	1.101	-0,1%
Jaén	1.154	1.111	1.113	-3,5%
Málaga	1.971	2.073	2.156	9,4%
Sevilla	1.890	1.880	1.917	1,4%

PRECIO UNITARIO DE VENTA Y VARIACIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA

FUENTE: ANALYTICS

### EVOLUCIÓN DEL PRECIO UNITARIO DE VIVIENDA, RENTA Y RENTABILIDAD DE LA VIVIENDA EN LAS CAPITALES ANDALUZAS

	Precio Venta	Precio Renta	Rentabilidad
Almería	1.256	7,18	6,86%
Cádiz	2.277	10,02	5,28%
Córdoba	1.356	7,00	6,20%
Granada	1.733	7,62	5,28%
Huelva	1.101	7,29	7,95%
Jaén	1.113	5,95	6,42%
Málaga	2.156	10,10	5,62%
Sevilla	1.917	9,63	6,03%

PRECIO UNITARIO DE VENTA, RENTA Y RENTABILIDAD DE LA VIVIENDA

FUENTE: ANALYTICS



**Para más información:**

Ginés Cañabate y Patricia González  
Roman

[g.canabate@romanrm.com](mailto:g.canabate@romanrm.com) | (+34) 649 214 470  
[p.gonzalez@romanrm.com](mailto:p.gonzalez@romanrm.com) | (+34) 915 915 500

**Sobre Gloval**

Gloval es una firma de referencia en servicios integrales de valoración, ingeniería, consultoría y análisis de datos. Fruto de la integración en 2017 de compañías con un sólido posicionamiento de mercado, más de 70 años de experiencia acumulada y más de 5 millones de valoraciones realizadas, brinda servicios en toda la cadena de valor del sector inmobiliario.

La compañía cuenta con un equipo de más de 1.000 profesionales, presencia en todo el territorio nacional y cobertura internacional a través de su presencia en países como Portugal, Grecia, Brasil, Cabo Verde, Angola y Mozambique.

Gloval cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario y su actual estrategia de diversificación está centrada en aumentar su cartera de servicios, atender a las necesidades de nuevos sectores y clientes y dar continuidad a su expansión internacional.

Para más información, visita [www.gloval.es](http://www.gloval.es)