



## Roberto Rey

Presidente y  
consejero delegado de Gloval

### “Marco normativo: alquiler y socimis”

La actual incertidumbre se disipará tras la formación de gobierno, si bien deberemos estar atentos a cómo aborda el nuevo ejecutivo el marco normativo de las Socimis o el del alquiler. Los segmentos que cobrarán un mayor protagonismo en 2020, pueden intuirse en base a lo ocurrido en este último año: en el ámbito de las promotoras, el modelo *build to rent* seguirá ganando peso; el auge del *ecommerce* alargará sin duda el momento dulce que atraviesa el segmento logístico; y, entre los activos alternativos, el *coliving* o el *coworking* seguro que aumentarán también su cuota, sobre todo por los cambios en los patrones socioculturales de los más jóvenes.

Cabe apuntar que el sector inmobiliario español ha sabido adaptarse a una nueva realidad. Hoy, sus actores cuentan con más conocimiento y mayor profesionalización que imparte una menor incertidumbre sobre lo que está por venir. Desde Gloval seguiremos esforzándonos por incorporar más tecnología a nuestro negocio para ofrecer soluciones innovadoras que aporten auténtico valor añadido a nuestros clientes.