

Capital & Corporate

/ MAGAZINE

Gloval, controlada por Miura y Charme, se refuerza con la compra de la lusa Prime Yield

F: NI
VL: DLA Piper
CL: Gómez-Acebo & Pombo
DD: BDO

Gloval, la firma controlada por Charme Capital Partners y Miura Private Equity fruto de la integración de, entre otras, Ibertasa, Valtecnic y VTH, ha adquirido el 100% de la portuguesa Prime Yield para reforzar sus servicios de valoración y consultoría inmobiliaria para fondos de inversión.

A finales de 2017, Miura Private Equity y Charme Capital Partners tomaron el control de las tasadoras españolas Ibertasa, Valtecnic y VTH Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias. Ambos fondos, que coinvierten en el proyecto con porcentajes similares del grupo combinado, quieren recuperar el mercado hipotecario en España y llevar a cabo un proceso de consolidación (C&C N°199). La de Prime Yield es la sexta adquisición de Gloval tras Ibertasa, Valtecnic y VTH en 2017, y las de VT Asset y OCO en 2018, dos pequeñas firmas especializadas en prestar servicios de consultoría inmobiliaria y de ingeniería respectivamente.

Prime Yield, registrada en la CMVM y certificada por RICS, brinda servicios a una amplia gama de clientes como aseguradoras, grandes gestoras de fondos, entidades financiadoras y empresas hoteleras, de automoción, sanitarias o logísticas. La compañía ha asesorado a fondos como Bain Capital, KKR o Cerberus, y a entidades financieras como el Banco Portugués de Inversión (BPI), GE Money o las españolas Santander, BBVA y Bankinter. En virtud de la operación, Gloval incorporará a los 80 profesionales que integran la plantilla y la red de Prime Yield, repartidos en sus tres oficinas en Portugal y sus filiales en Brasil, Cabo Verde, Mozambique y Angola. Bajo la titularidad de Charme y Miura y del propio equipo directivo de la compañía, Gloval está desplegando una estrategia de diversificación centrada en aumentar su cartera de servicios, atender a las necesidades de nuevos sectores y clientes y expandirse geográficamente.

Gloval es una firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria. Con más de 70 años de experiencia acumulada y más de 5 millones de valoraciones realizadas, el grupo cuenta con un equipo de más de 1.000 profesionales, está presente en todo el territorio nacional y ofrece cobertura internacional. Con esta adquisición, el grupo aspira a facturar €50M. Su actividad se estructura en cuatro unidades de negocio: valoración, consultoría, ingeniería y data analytics.

Nelson Rêgo, Fundador y Primer ejecutivo de Prime Yield, simultaneará sus funciones con las de Responsable de Desarrollo de Negocio de Gloval a nivel internacional en el área de servicios de valoración y consultoría inmobiliaria para fondos de inversión. Al hilo de la operación, Rêgo ha manifestado que "para Prime Yield, integrarnos en Gloval constituye una oportunidad única de formar parte de un proyecto sólido, nutrirnos de su know how y poder expandir nuestros servicios a otros mercados".

Para Roberto Rey, Presidente y CEO de Gloval, "esta operación nos permite integrar a una firma líder en la prestación de servicios de valoración y consultoría inmobiliaria a grandes fondos de inversión internacionales. Además, nos brinda la oportunidad de expandir nuestra presencia internacional a Latinoamérica y África y de desarrollar el negocio de Prime Yield en España y en el sur de Europa".