

ALQUILERES DISTINTOS ESFUERZOS DISTINTOS

¿Qué sucede en España con el alquiler?

En esta breve infografía presentamos la situación del alquiler en una selección de ciudades españolas.

¿Qué porcentaje mensual supone el alquiler para una vivienda con una renta media? ¿Y para aquellas que perciben el SMI?



ESFUERZO MODERADO



ESFUERZO IMPORTANTE



ESFUERZO GRANDE

MADRID

La ciudad de Madrid, con 21 distritos y 2.459 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 39.613 € un 48% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 1.853 €/mes para una superficie media de 119,41 m², lo que arroja un unitario medio de 15,52 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 56% de la renta media por hogar y un 98% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Madrid es de 2,87, lo que implica un mercado sano para la ciudad al ser inferior a 3.



📍 40°25'N 3°42'O
👤 3.266.126
💰 39.613 €/HOGAR
📈 1.853,01 €/MES

0,56



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,98



Alquiler
VS
SMI (x2)

BARCELONA

La ciudad de Barcelona, con 10 distritos y 1.068 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 37.371 € un 40% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 1.839 €/mes para una superficie media de 103,77 m², lo que arroja un unitario medio de 17,72 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 59% de la renta media por hogar y un 97% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Barcelona es de 3,91, lo que implica un mercado tensionado para la ciudad al situarse entre 3 y 4.



📍 41°22'N 2°10'E
👤 1.636.762
💰 37.371 €/HOGAR
📈 1.839,17 €/MES

0,59



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,97



Alquiler
VS
SMI (x2)

VALENCIA

La ciudad de Valencia, con 19 distritos y 596 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 30.725 € un 15% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 1.121 €/mes para una superficie media de 113,15 m², lo que arroja un unitario medio de 9,90 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 44% de la renta media por hogar y un 59% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Valencia es de 2,80, lo que implica un mercado sano para la ciudad al ser inferior a 3.



📍 39°28'N 0°22'O
👤 794.288
💰 30.725€/HOGAR
📈 1.120,54 €/MES

0,44



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,59



Alquiler
VS
SMI (x2)

SEVILLA

La ciudad de Sevilla, con 11 distritos y 539 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 29.394 € un 10% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 1.005 €/mes para una superficie media de 96,93 m², lo que arroja un unitario medio de 10,37 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 41% de la renta media por hogar y un 53% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Sevilla es de 2,30, lo que implica un mercado sano para la ciudad al ser inferior a 3.



📍 37°23'N 5°59'O
👤 688.592
💰 29.394€/HOGAR
📊 1.005,22 €/MES

0,41



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,53



Alquiler
VS
SMI (x2)

ZARAGOZA

La ciudad de Zaragoza, con 12 distritos y 493 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 31.789 € un 19% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 706 €/mes para una superficie media de 87,51 m², lo que arroja un unitario medio de 8,07 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 27% de la renta media por hogar y un 37% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Zaragoza es de 1,25, lo que implica un mercado sano para la ciudad al ser inferior a 3.



📍 41°39'N 0°52'O
👤 674.997
💰 31.789€/HOGAR
📈 706,05€/MES

0,27



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,37



Alquiler
VS
SMI (x2)

MÁLAGA

La ciudad de Málaga, con 11 distritos y 437 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 26.673 € sensiblemente similar a la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 936 €/mes para una superficie media de 94,24 m², lo que arroja un unitario medio de 9,94 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 42% de la renta media por hogar y un 49% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Málaga es de 3,00, lo que implica un mercado tensionado para la ciudad al situarse entre 3 y 4.



📍 36°43'N 4°25'O
👤 574.654
💰 26.673€/HOGAR
📈 936,36 €/MES

0,42



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,49



Alquiler
VS
SMI (x2)

PALMA DE MALLORCA

La ciudad de Palma de Mallorca, con 5 distritos y 252 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 33.884 € un 27% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 1.511 €/mes para una superficie media de 126,31 m², lo que arroja un unitario medio de 11,96 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 53% de la renta media por hogar y un 80% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Palma de Mallorca es de 3,82, lo que implica un mercado tensionado para la ciudad al situarse entre 3 y 4.



📍 39°34'N 2°39'E
👤 416.065
💰 33.884€/HOGAR
📈 1.510,62€/MES

0,53



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,80



Alquiler
VS
SMI (x2)

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

La ciudad de Las Palmas de Gran Canaria, con 5 distritos y 275 secciones censales, tiene una renta media por hogar de 30.079 € un 13% por encima de la renta media nacional.

El alquiler medio mensual es de 1.015 €/mes para una superficie media de 103,16 m², lo que arroja un unitario medio de 10,20 €/m²/mes. Este alquiler supondría destinar el 41% de la renta media por hogar y un 53% para una hipotética renta media por un hogar formado por dos individuos que perciban ambos el salario mínimo interprofesional.

El índice de tensión en el mercado de alquiler (GPHRI), que mide la sensibilidad del esfuerzo de acceso al mercado de alquiler frente a cambios en las condiciones económicas, para Las Palmas de Gran Canaria es de 2,45, lo que implica un mercado sano para la ciudad al ser inferior a 3.



📍	28°7'N 15°26'O
👤	379.925
💰	30.079€/HOGAR
📈	1.015,46€/MES

0,41



Alquiler
VS
Renta Hogar

0,53



Alquiler
VS
SMI (x2)