

Gloval adquiere la compañía portuguesa Prime Yield para reforzar sus servicios de valoración y consultoría inmobiliaria para fondos de inversión

- *La adquisición supone la entrada de Gloval en mercados de habla portuguesa de Latinoamérica y África.*
- *Bajo su nueva titularidad, Prime Yield prevé ampliar su actual presencia a España y al resto de Europa.*

20 DE DICIEMBRE DE 2018.- Gloval, firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria fruto de la integración de, entre otras, las compañías Ibertasa, Valtecnic y VTH, anuncia la adquisición de Prime Yield, empresa portuguesa implantada en varios mercados lusohablantes y con un sólido posicionamiento en la valoración de activos y préstamos inmobiliarios para fondos de inversión y entidades bancarias.

Prime Yield, registrada en la comisión de valores portuguesa (CMVM) y certificada por RICS, brinda servicios a una amplísima gama de clientes, incluidas grandes gestoras de fondos, entidades financiadoras, aseguradoras y empresas de industrias como la hotelera, la de la automoción, la sanitaria o la logística. La compañía ha asesorado por ejemplo a fondos internacionales de primer nivel, como Bain Capital, KKR o Cerberus, y a entidades financieras entre las que se encuentran el Banco Portugués de Inversión (BPI), GE Money o las españolas Santander, BBVA y Bankinter.

En virtud de esta operación, Gloval incorporará a los 80 profesionales que integran la plantilla y la red de Prime Yield, repartidos entre sus tres oficinas en Portugal y sus filiales en Brasil, Cabo Verde, Mozambique y Angola.

Nelson Rêgo, fundador y primer ejecutivo de Prime Yield, simultaneará sus actuales funciones con las de responsable de desarrollo de negocio de Gloval a nivel internacional en el área de servicios de valoración y consultoría inmobiliaria para fondos de inversión. Desde 1998, Rêgo ha desarrollado una exitosa trayectoria en el ámbito de la valoración inmobiliaria para una variada gama de clientes, incluidos el Banco Comercial Português (BCP), Santander, BBVA o Credit Suisse y varios fondos que han confiado en él en operaciones de adquisición de portfolios.

Al hilo de la operación, Rêgo ha manifestado que “para Prime Yield, integrarnos en Gloval constituye una oportunidad única de formar parte de un proyecto sólido, nutrirnos de su *know how* y poder expandir nuestros servicios a otros mercados”.

Para Roberto Rey, Presidente y CEO de Gloval, “esta operación nos permite integrar a una firma líder en la prestación de servicios de valoración y consultoría inmobiliaria a grandes fondos de inversión internacionales. Además, nos brinda la oportunidad de expandir nuestra presencia internacional a Latinoamérica y África y de desarrollar el negocio de Prime Yield en España y en el sur de Europa”.

La de Prime Yield es la sexta adquisición de Gloval tras las de las compañías de valoración Ibertasa, Valtecnic y VTH en 2017, y las de VT Asset y OCO en 2018, dos pequeñas firmas especializadas en la prestación de servicios de consultoría inmobiliaria y de ingeniería respectivamente.

Para la operación, Gloval ha contado con el asesoramiento de Gómez-Acebo & Pombo (legal) y de BDO (*due diligence*), mientras que Prime Yield ha sido asesorado por DLA Piper (legal).

Para más información:

Rocío Rivas y Álvaro Litrán
Román y Asociados

r.rivas@romanyasociados.es | (+34) 679 741 709
a.litran@romanyasociados.es | (+34) 699 322 086

Sobre Gloval

Gloval es una firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria. Fruto de la integración de, entre otras, las compañías Ibertasa, Valtecnic y VTH –con un sólido posicionamiento de mercado, más de 70 años de experiencia acumulada y más de 5 millones de valoraciones realizadas–, cuenta con un equipo de más de 1.000 profesionales, presencia en todo el territorio nacional y cobertura internacional.

Gloval cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario y estructura su actividad en cuatro unidades de negocio que le permiten brindar soporte en todos los eslabones de su cadena de valor: valoración, consultoría, ingeniería y *data analytics*.

Bajo la titularidad de los fondos de *private equity* Charme Capital Partners y Miura Private Equity y del propio equipo directivo de la compañía, Gloval está desplegando actualmente una estrategia de diversificación centrada en aumentar su cartera de servicios, atender a las necesidades de nuevos sectores y clientes y expandirse geográficamente.

Para más información, visita www.glovaladvisory.com.