



ROBERTO REY

Presidente y CEO de [Gloval](#)

Dinamizar la oferta de alquiler

El sector inmobiliario enfrenta unos próximos años claves para el impulso del mercado de la vivienda en España. Desgraciadamente el reto más inmediato al que habrá que hacer frente viene autoimpuesto por la propia Administración en forma de nueva regulación, lo que siempre es una mala noticia para un sector que necesita ampliar su oferta para que sea el propio mercado el que se regule. Incluso durante los meses más duros de la pandemia hemos constatado que existe una demanda creciente de vivienda en España. Se hace por tanto necesario activar los mecanismos que dinamicen el mercado y que pasan por una mayor colaboración público-privada que complete una oferta basada en nuevos modelos de alquiler y un mayor parque de vivienda asequible.

La llegada de los Fondos Next Generation situará la sostenibilidad como uno de los grandes impulsores de la actividad del sector, dinamizando también la rehabilitación de un parque que se hace necesario. Será, sin duda, un elemento de activación del negocio.

Los grandes inversores nacionales e internacionales tienen marcado a España como uno de sus objetivos prioritarios para los próximos años y esto siempre es una muy buena noticia. El sector inmobiliario tiene que emitir señales de estabilidad y certidumbre. Ahora más que nunca necesitamos una gran base de datos a modo de Data Real Estate Market Place que haga el mercado mucho más transparente y atractivo, especialmente en la pata de alquiler. Un mercado transparente permite actuar a todos los actores en igualdad de condiciones.