

La pandemia abarata un 3,3% la vivienda en la ciudad de Madrid, pero encarece hasta un 12,8% la de la periferia

El precio medio de la vivienda en la ciudad de Madrid cayó un 3,3% en el primer trimestre de este año, pero se encareció un 1,5% en la periferia madrileña, según el *II Barómetro del Mercado Residencial* elaborado por **Gloval**.

El precio del Área Metropolitana de Madrid alcanzó los 2.314 euros por m² en abril de 2021, produciéndose un repunte significativo que se debe al ajuste al alza, de manera mayoritaria, en todos sus municipios, mientras que en lo relativo a la capital madrileña, se situó en 3.161 euros por m², acusando el descenso.

La subida del 1,5% en la periferia de Madrid es un valor medio, ya que en algunas localidades como Majadahonda los precios se han disparado un 12,8% en el primer trimestre respecto mismo periodo de 2020. En Boadilla, la vivienda ha aumentado su precio un 8,4% y en Tres Cantos, un 7%, mientras que solo en San Sebastián de los Reyes y Alcobendas bajan ligeramente, un 0,2% y un 0,3%, respectivamente.