

ASOCIMI SOLICITARÁ EL ACCESO A LOS FONDOS EUROPEOS

La asociación liderará la solicitud y tramitación de los fondos europeos para la rehabilitación y eficiencia energética de las socimis en España

elEconomista MADRID.

La Asociación Española de Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario, Asocimi, pone en marcha un proyecto para gestionar para sus asociados la solicitud y tramitación de las ayudas de los fondos europeos para la rehabilitación y eficiencia energética. La iniciativa pionera dirigida a las socimis se desarrolla en colaboración con José Luis Suárez, profesor de IESE; Gloval, firma líder de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria; y el despacho de abogados act DA Lawyers.

En la actualidad, la renovación del parque de edificios es una de las prioridades clave, tanto para España, como para Europa. Por ello, el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia impulsado por el Gobierno español para canalizar los fondos europeos del NGEU3 pone el foco en el plan de rehabilitación de viviendas y regeneración urbana. El objetivo de dicho

El objetivo planteado es lograr la rehabilitación de 500.000 viviendas entre 2021 y 2023

plan es lograr la rehabilitación de 500.000 viviendas entre 2021 y 2023, una meta ambiciosa pero muy positiva para el sector.

En su gran mayoría, el parque residencial en España es ineficiente desde el punto de vista energético y requiere de una actualización profunda para cumplir con los objetivos con los que se ha comprometido España. En este escenario, Asocimi, de la mano del resto de colaboradores, trabajará para conseguir que el sector inmobiliario, donde las socimis están jugando un papel fundamental en la profesionalización y transparencia de la inversión y gestión, mejore la calidad de los activos que gestionan.

La asociación, mediante la creación de una oficina de dirección técnica, actuará coordinadamente para la solicitud de las ayudas nacionales y europeas disponibles y la gestión de instrumentos financieros que permitan la mayor absorción de fondos europeos posibles para los asociados. Del mismo modo, negociará un instrumento finan-

ciero con el Banco Europeo de Inversiones que permita cofinanciar las actuaciones subvencionadas con fondos públicos, al tiempo que facilita un servicio estandarizado para la solicitud, tramitación y justificación de las subvenciones concedidas. Para ello, plantea una actuación por fases para que sus asociados se puedan incorporar gradualmente, según las necesidades concretas de sus inversiones durante los años 2021-2026. Una realidad a tener en cuenta es que la vivienda contaminada. Como consecuencia, habrá bonificaciones fiscales para quienes hagan un buen uso de la energía y, por el contrario, un incremento de los impuestos para aquellos que más contaminen. "La sostenibilidad, la eficiencia energética, la accesibilidad y el impuesto verde son aspectos fundamentales que han llegado para quedarse, y vienen apoyados por una importante cantidad económica que llega desde los fondos europeos", explora Antonio Mochón, vocal de Asocimi.