

El precio medio de la vivienda en la periferia de Barcelona se incrementa en un 2,6%

Cabe remarcar el comportamiento de Sant Adrià del Besòs, con una variación anual del valor medio residencial del -7,1%; Sant Joan Despí, con una variación anual del -1,7%; y Cerdanyola del Vallés, con una modificación anual del precio medio del -1%.

Por su parte, la ciudad de Barcelona sitúa su valor medio de mercado de uso residencial en los 3.638€/m², lo que equivale a un incremento del 4,3% anual. Aunque la variación anual en la ciudad es positiva, se aprecia un leve descenso del 2,2% respecto al trimestre anterior.

21 de noviembre de 2022.– El grupo Gloval, firma de servicios integrales de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria ha lanzado el ‘VIII Barómetro del Mercado Residencial’, una publicación trimestral que monitorea el comportamiento de los precios de los mercados residenciales de las Áreas Metropolitanas de Barcelona y Madrid, así como de las dos capitales.

En su octava edición, el informe manifiesta que los valores unitarios de la vivienda mantienen un comportamiento positivo de crecimiento tanto en Barcelona como en su área metropolitana.

De esta forma, Barcelona experimenta un crecimiento anual del 4,3% y sitúa su precio unitario medio de vivienda en los 3.638€/m². Y, aunque la variación anual en la ciudad condal es positiva, se aprecia un leve descenso del 2,2% respecto al trimestre anterior.

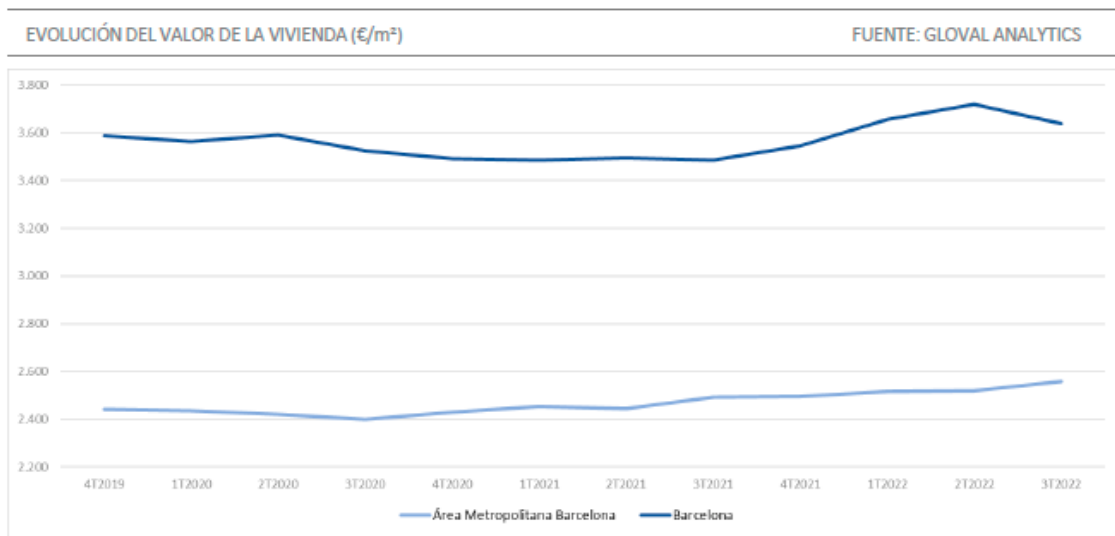
El valor medio de mercado de uso residencial del área metropolitana de Barcelona ha logrado los 2.557€/m² en septiembre, lo que se traduce en un incremento anual del 2,6%. Sin embargo, algunos municipios de la periferia barcelonesa acusan leves descensos. Estos municipios son: Sant Adrià del Besòs, con una variación anual del valor medio residencial del -7,1% y llegando a los 2.091€/m²; Sant Joan Despí con una variación anual del precio medio residencial del -1,7%, un precio medio de 2.682€/m²; y Cerdanyola del Vallés con una variación anual del -1% siendo su precio medio de 2.290€/m².

En el terreno positivo estarían los municipios de Esplugues de Llobregat con un incremento del 10,3%; Sant Just Desvern, con una subida del 5,6%; Sant Cugat del Vallés con un alza del 5,3%; El Prat de Llobregat con una subida del 4,9%; Barcelona ciudad con un aumento del 4,3%; Montcada i Reixac, con una subida del 3,9%; Cornellà de Llobregat, con un incremento del 2,5%; Santa Coloma de Gramanet con un incremento del 2,3%; L’Hospitalet de Llobregat con una subida del 2,2%; y Badalona con un alza del 0,3%.

Para Roberto Rey, presidente y CEO de Gloval, “de acuerdo a la información que aporta la VIII edición del Barómetro del Mercado Residencial podemos comprobar como el precio de la vivienda mantiene un comportamiento positivo de crecimiento tanto en las ciudades de Madrid y Barcelona como en sus áreas metropolitanas, si bien presentando leves caídas en la capital catalana y en algunos municipios de su periferia. Los datos que nos arroja este informe no parecen reflejar pesimismo y apuntan a evoluciones interanuales del valor de la vivienda positivas.”

EVOLUCIÓN DEL PRECIO DE LA VIVIENDA EN BARCELONA Y ALREDEDORES

	3T2021	2T2022	3T2022	Var. Anual
Barcelona	3.487	3.720	3.638	4,3%
El Prat de Llobregat	2.340	2.374	2.455	4,9%
L' Hospitalet de Llobregat	2.206	2.301	2.255	2,2%
Esplugues de Llobregat	2.748	2.745	3.031	10,3%
Cornellá de Llobregat	2.311	2.354	2.368	2,5%
Sant Just Desvern	3.353	3.658	3.539	5,6%
Sant Joan Despí	2.729	2.596	2.682	-1,7%
Sant Cugat del Valles	3.802	3.935	4.003	5,3%
Cerdanyola del Valles	2.314	2.303	2.290	-1,0%
Montcada i Reixac	1.879	1.841	1.952	3,9%
Santa Coloma de Gramanet	1.847	1.879	1.890	2,3%
Sant Adrià de Besós	2.252	2.092	2.091	-7,1%
Badalona	2.124	2.170	2.131	0,3%
Área Metropolitana Barcelona	2.492	2.521	2.557	2,6%



Para más información:

Ginés Cañabate y Patricia González
Roman

g.canabate@romanrm.com | (+34) 649 214 470
p.gonzalez@romanrm.com | (+34) 915 915 500



Sobre Gloval

Gloval es una firma de referencia en servicios integrales de valoración, ingeniería, consultoría y análisis de datos. Fruto de la integración en 2017 de compañías con un sólido posicionamiento de mercado, más de 70 años de experiencia acumulada y más de 5 millones de valoraciones realizadas, brinda servicios en toda la cadena de valor del sector inmobiliario.

La compañía cuenta con un equipo de más de 1.000 profesionales, presencia en todo el territorio nacional y cobertura internacional a través de su presencia en países como Portugal, Grecia, Brasil, Cabo Verde, Angola y Mozambique.

Gloval cuenta con la confianza de los principales actores del sector inmobiliario y su actual estrategia de diversificación está centrada en aumentar su cartera de servicios, atender a las necesidades de nuevos sectores y clientes y dar continuidad a su expansión internacional.

Para más información, visita www.gloval.es